

C1 - IL TRATTAMENTO FISCALE DEI DRL: DIRITTI DI USUFRUTTO E DI ABITAZIONE IN RELAZIONE AD IMMOBILI

Indice

1.1 Note introduttive

1.2 I diritti reali limitati (breve excursus)

1.2.1 Definizione

1.2.2 Panoramica

1.2.3 "Numerus clausus" dei drl e delimitazione della presentazione

1.3 Norme legali fiscali, di prassi e giurisprudenziali applicabili

1.3.1 Norme legali fiscali

1.3.2 Basi di prassi

1.3.3 Giurisprudenza della CDT

1.4 Il contenuto civilistico dell'usufrutto e del diritto di abitazione

1.5 Il trattamento fiscale dell'usufrutto

1.5.1 Al momento della concessione

1.5.2 Esercizio

1.5.3 Trasferimento rispettivamente estinzione

1.6 Il trattamento fiscale del diritto di abitazione

1.7 Alcuni casi pratici

1.7.1 Trattamento fiscale dell'indennità percepita in seguito alla rinuncia ad un usufrutto detenuto a titolo privato da parte di una PF (DTF 143 II 402)

1.7.2 Proventi della locazione di un immobile in usufrutto con imposizione dell'usufruttuario: solo usufrutto iscritto a RF! (decisione 80.2017.255 CDT del 29.10.2018)

1.8 Considerazioni conclusive