

# **C1 - IL TRATTAMENTO FISCALE DEI DRL: DIRITTI DI USUFRUTTO E DI ABITAZIONE IN RELAZIONE AD IMMOBILI**

## **Indice**

- 1.1 Note introduttive**
- 1.2 I diritti reali limitati (breve excursus)**
  - 1.2.1 Definizione
  - 1.2.2 Panoramica
  - 1.2.3 "Numerus clausus" dei drl e delimitazione della presentazione
- 1.3 Norme legali fiscali, di prassi e giurisprudenziali applicabili**
  - 1.3.1 Norme legali fiscali
  - 1.3.2 Basi di prassi
  - 1.3.3 Giurisprudenza della CDT
- 1.4 Il contenuto civilistico dell'usufrutto e del diritto di abitazione**
- 1.5 Il trattamento fiscale dell'usufrutto**
  - 1.5.1 Al momento della concessione
  - 1.5.2 Esercizio
  - 1.5.3 Trasferimento rispettivamente estinzione
- 1.6 Il trattamento fiscale del diritto di abitazione**
- 1.7 Alcuni casi pratici**
  - 1.7.1 Trattamento fiscale dell'indennità percepita in seguito alla rinuncia ad un usufrutto detenuto a titolo privato da parte di una PF (DTF 143 II 402)
  - 1.7.2 Proventi della locazione di un immobile in usufrutto con imposizione dell'usufruttuario: solo usufrutto iscritto a RF! (decisione 80.2017.255 CDT del 29.10.2018)
- 1.8 Considerazioni conclusive**